

СОГЛАСОВАНО

Директор МУП "КБУ"

К.В.Бреев

« _____ » _____ 2025г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК" СИБИРСКИЙ СТАНДАРТ"

Ф.Г.Седов

« _____ » _____ 2025г.



План подготовки ООО «УК «СИБИРСКИЙ СТАНДАРТ»
(наименование организации)

к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.	01.06.2025	30.07.2025	
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции.	01.06.2025	30.07.2025	
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	01.06.2025	30.07.2025	

4.	<p>Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных (тепловой)узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и мусорокамерах; - выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС; - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле; - выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла). 	01.06.2025	30.07.2025	
5.	<p>Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальным, чердачным помещениям; стояках; розливах СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления. 	01.06.2025	30.07.2025	
6.	<p>Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заделать межпанельные и компенсационные швы; - утеплить помещение чердака (пол); - восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака; - установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения; - установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений; - заделать вентиляционные окна; - установить пружины на дверях подъездов; - выполнить двойное остекление в подъездах; - утеплить, отремонтировать двери помещений мусорокамер ЖФ; - установить запирающие устройства помещений мусорокамер ЖФ. 	01.06.2025	30.07.2025	

7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.	01.06.2025	30.07.2025	
8.	Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии, при их наличии.	01.06.2025	30.07.2025	
9.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	01.06.2025	30.07.2025	
10.	Работоспособность защиты систем теплопотребления: - обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления, работоспособность автоматических регуляторов.	01.06.2025	30.07.2025	
11.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки.	01.06.2025	30.07.2025	
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	01.06.2025	30.07.2025	
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании.	01.06.2025	30.07.2025	
14.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	01.06.2025	30.07.2025	
15.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	01.06.2025	30.07.2025	
16.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.	01.06.2025	30.07.2025	
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к теплому пункту.	01.06.2025	30.07.2025	
18.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	01.06.2025	30.07.2025	

СОГЛАСОВАНО

Директор МУП "КБУ"

К.В.Бреев

« _____ » 2025г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК" СИБИРСКИЙ СТАНДАРТ"

Ф.Г.Седов

« _____ » 2025г.

ГРАФИК

подготовки инженерных систем жилых домов, обслуживаемых
 ООО «УК «СИБИРСКИЙ СТАНДАРТ» к эксплуатации в зимних условиях 2025/2026 гг.
 (промывка, гидравлические испытания системы на плотность и герметичность)

№ п/п	ЦТП	Адрес	Дата проведения работ	№ п/п	ЦТП	Адрес	Дата проведения работ
май							
1	2	Микрорайон,13	28.05.2025	7	3	Микрорайон,29	09.07.2025
2	2	Микрорайон,14	28.05.2025	8	3	Микрорайон,42	10.07.2025
3	2	Микрорайон,15	29.05.2025	9	4	Микрорайон,30	11.07.2025
4	2	Микрорайон,16	29.05.2025	10	4	Микрорайон,32	14.07.2025
5	2	Микрорайон,17	30.05.2025	11	4	Микрорайон,33	15.07.2025
6	2	Микрорайон,20	30.05.2025	12	4	Микрорайон,34	16.07.2025
				13	4	Микрорайон,35	17.07.2025
				14	4	Микрорайон,36	18.07.2025
				15	5	Микрорайон,63	21.07.2025
				16	5	Микрорайон,64	22.07.2025
июнь				17	5	Микрорайон,65	23.07.2025
1	9	Лунная,6	02.06.2025	18	5	Микрорайон,67	24.07.2025
2	9	Лунная,8	03.06.2025	19	5	Микрорайон,69	25.07.2025
3	9	Лунная,10	04.06.2025	20	Боров	Боровая, 98	28.07.2025
4	9	Лунная,10а	05.06.2025			август	
5	9	Рогачева,16	06.06.2025	1	1	Микрорайон,1	04.08.2025
6	10	Рогачева,1	09.06.2025	2	1	Микрорайон,2	05.08.2025
7	10	Рогачева,4	10.06.2025	3	1	Микрорайон,3	06.08.2025
8	10	Рогачева,5	16.06.2025	4	1	Микрорайон,7	07.08.2025
9	10	Рогачева,6	17.06.2025	5	6	Лунная,49	08.08.2025
10	10	Рогачева,8	18.06.2025	6	6	Микрорайон,54	11.08.2025
11	10	Кр. Сибирь,118	19.06.2025	7	6	Микрорайон,57	12.08.2025
12	годин	Микрорайон,43	20.06.2025	8	6	Микрорайон,59	13.08.2025
13	годин	Микрорайон,44	23.06.2025	9	7	Лунная,12	14.08.2025
14	годин	Микрорайон,45	24.06.2025	10	7	Лунная,15	15.08.2025
15	годин	Микрорайон,46	25.06.2025	11	8	Рогачева,49	18.08.2025
16	годин	Микрорайон,46а	26.06.2025	12	8	Лунная,25	19.08.2025
17	годин	Микрорайон,48	27.06.2025	13	8	Лунная,21	20.08.2025
				14	8	Лунная,22	21.08.2025
				15	8	Лунная,22а	22.08.2025
1	3	Микрорайон,22	01.07.2025	16	8	Рогачева,24	25.08.2025
2	3	Микрорайон,22а	02.07.2025	17	леско	Кольцова,18	26.08.2025
3	3	Микрорайон,23	03.07.2025	18	5	Черемушная,10	27.08.2025
4	3	Микрорайон,24	04.07.2025	19	2	Микрорайон,16а	28.08.2025
5	3	Микрорайон,25	07.07.2025	20	2	Микрорайон,19	29.08.2025
6	3	Микрорайон,27	08.07.2025				

Исп: инженер ПТО

Анафриенко Е.В.